

SUPERFICIES - VIVIENDA 01
PARCELA TIPO A

Estancia (Uso)	Sup. (m²)
SUPERFICIES ÚTILES P. PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	5,09
DORMITORIO PRINCIPAL	15,63
DORMITORIO 2	12,95
DORMITORIO 3	11,30
DORMITORIO 4	10,04
BAÑO PRINCIPAL	5,13
BAÑO 2	3,30
BAÑO 3	3,91
SUPERFICIES ÚTILES P. BAJA	
VESTIBULO	7,74
SALÓN-COMEDOR	36,83
COCINA	15,96
ASEO	2,18
ESCALERA (PRIMERA-BAJA)	4,59
SUPERFICIES ÚTILES P. SÓTANO	
CUARTO DE INSTALACIONES	4,11
LAVADO Y PLANCHA	7,31
ESCALERA (SÓTANO-BAJA)	4,50
BAÑO 5	3,15
BODEGA	77,71
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	231,43
SUPERFICIES ÚTILES - EXTERIOR	
TOTAL EXTERIOR PAVIMENTADO	314,20
TOTAL EXTERIOR AJARDINADO	339,62
TOTAL EXTERIOR PISCINA	36,72
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	690,54
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	281,20
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PAVIMENTADO	333,34
TOTAL SUP. AJARDINADO	350,39
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PISCINA	36,72

Proyecto de
arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

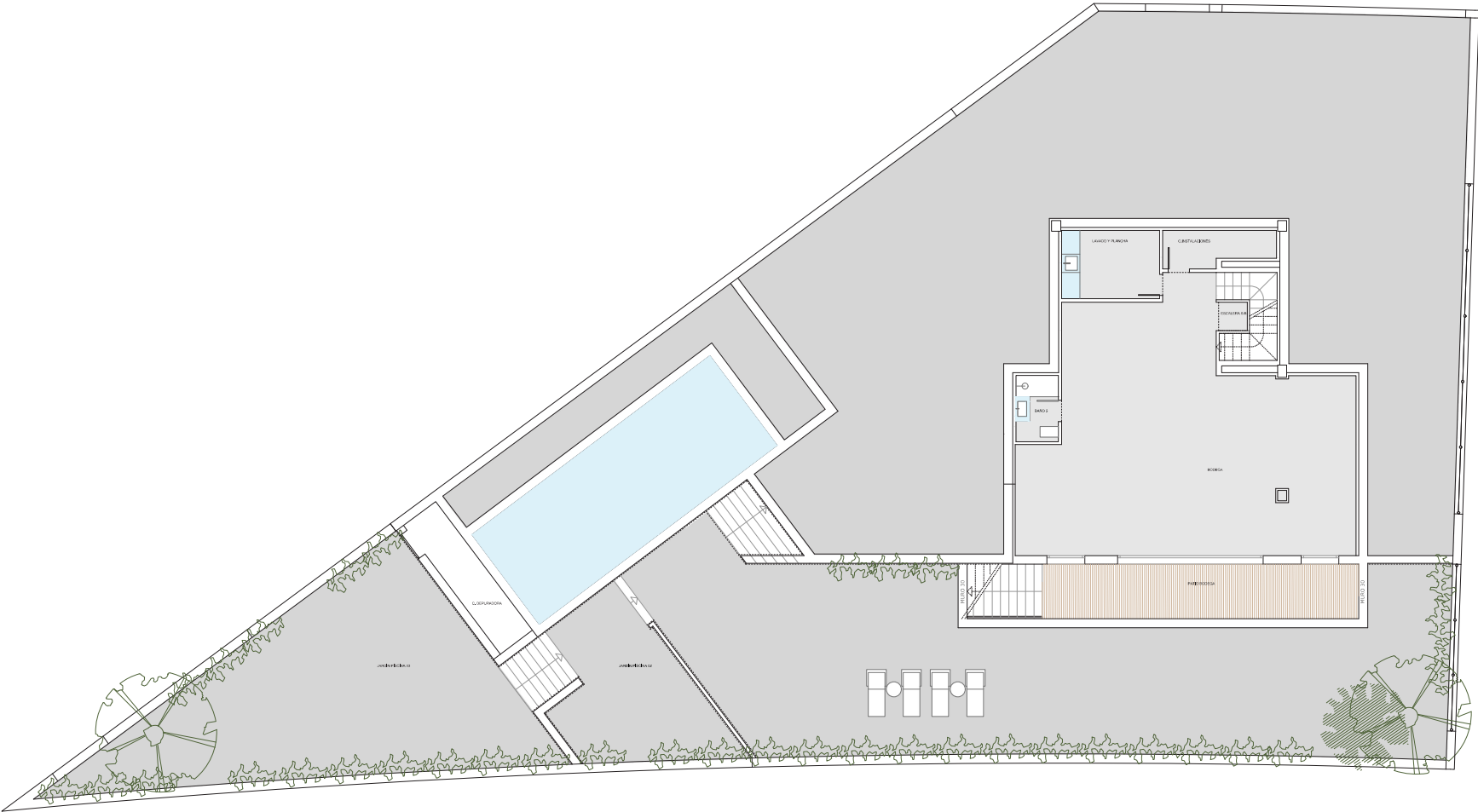
Gestiona: Promueve: Comercializa:



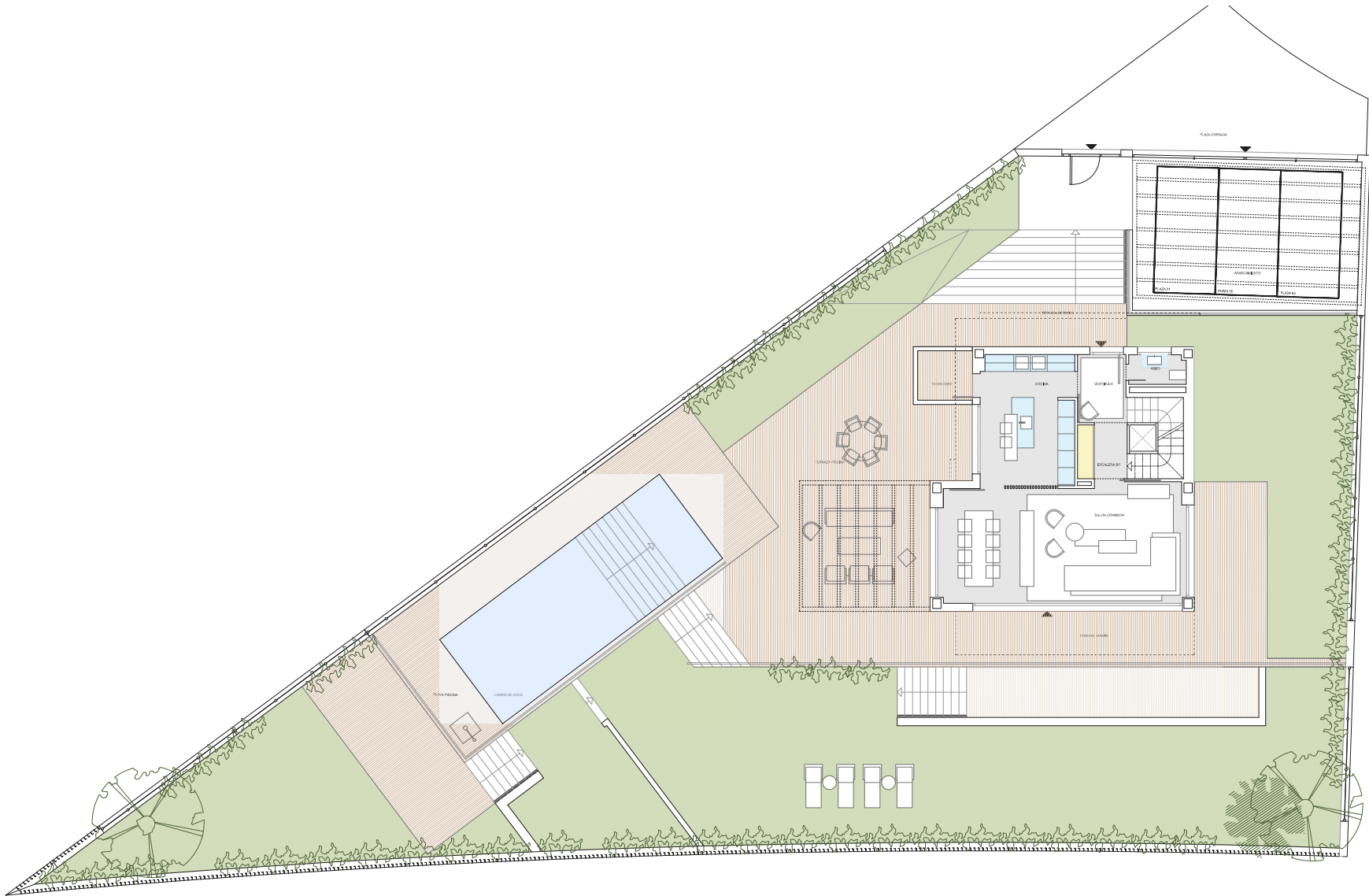
Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Sagasta, 28, tercera planta, 28004, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: 23-septiembre-2025



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

BOADILLA RIVER PARK

SUPERFICIES - VIVIENDA 01		
PARCELA TIPO A		
Estancia (Uso)		Sup. (m²)
SUPERFICIES ÚTILES P. PRIMERA		
DISTRIBUIDOR		5,09
DORMITORIO PRINCIPAL		15,63
DORMITORIO 2		12,95
DORMITORIO 3		11,30
DORMITORIO 4		10,04
BAÑO PRINCIPAL		5,13
BAÑO 2		3,30
BAÑO 3		3,91
SUPERFICIES ÚTILES P. BAJA		
VESTIBULO		7,74
SALÓN-COMEDOR		36,83
COCINA		15,96
ASEO		2,18
ESCALERA (PRIMERA-BAJA)		4,59
SUPERFICIES ÚTILES P. SÓTANO		
CUARTO DE INSTALACIONES		4,11
LAVADO Y PLANCHA		7,31
ESCALERA (SÓTANO-BAJA)		4,50
BAÑO 5		3,15
BODEGA		77,71
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR		231,43
SUPERFICIES ÚTILES - EXTERIOR		
TOTAL EXTERIOR PAVIMENTADO		314,20
TOTAL EXTERIOR AJARDINADO		339,62
TOTAL EXTERIOR PISCINA		36,72
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR		690,54
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR		281,20
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PAVIMENTADO		333,34
TOTAL SUP. AJARDINADO		350,39
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PISCINA		36,72

Proyecto de
arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: Promueve: Comercializa:

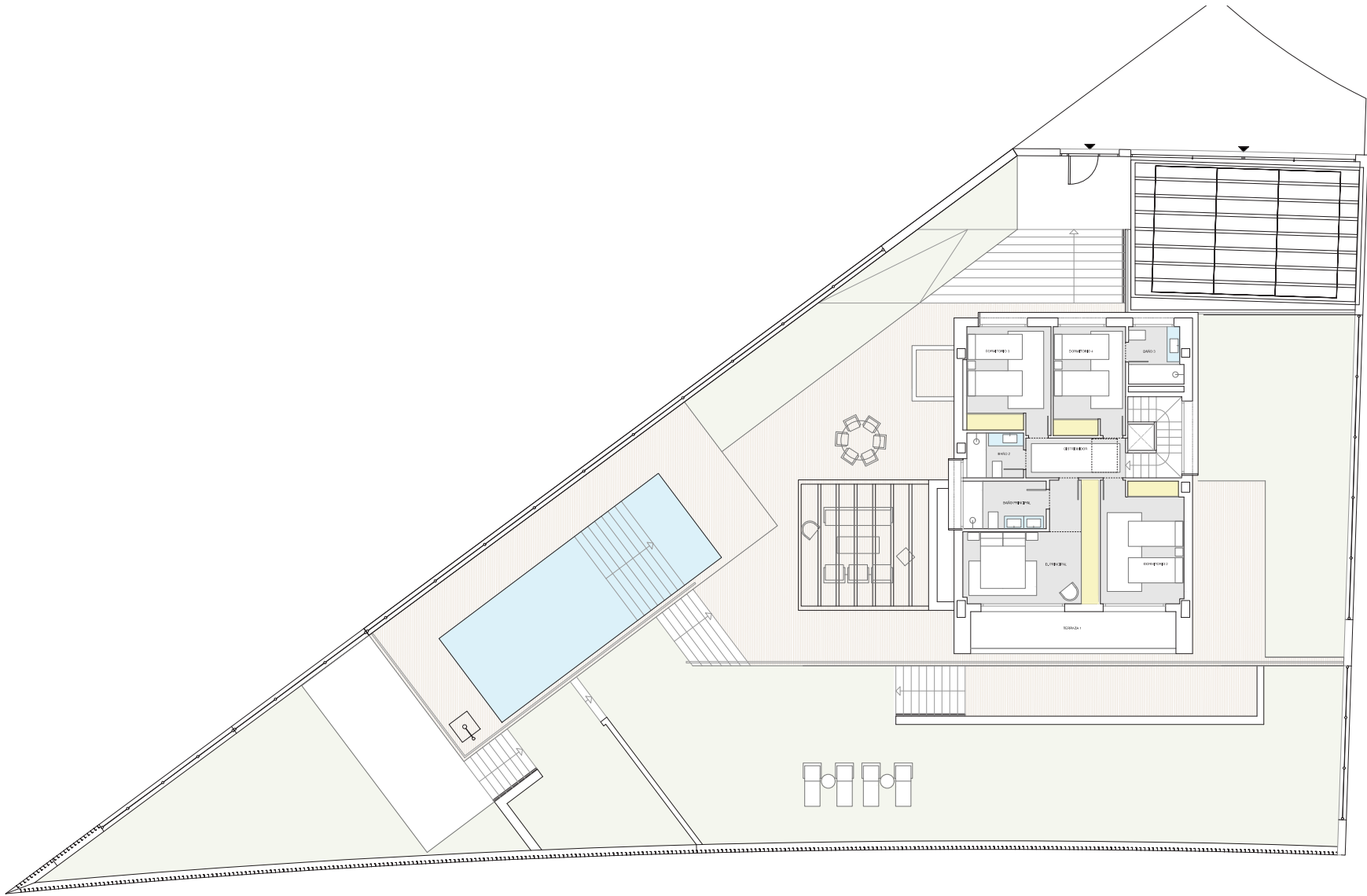
CORE ADAR PROEL



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisaje, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el Real Decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Sagasta, 28, tercera planta, 28004, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: 23-septiembre-2025



PLANTA PRIMERA

BOADILLA RIVER PARK

SUPERFICIES - VIVIENDA 01		
PARCELA TIPO A		
Estancia (Uso)		Sup. (m²)
SUPERFICIES ÚTILES P. PRIMERA		
DISTRIBUIDOR		5,09
DORMITORIO PRINCIPAL		15,63
DORMITORIO 2		12,95
DORMITORIO 3		11,30
DORMITORIO 4		10,04
BAÑO PRINCIPAL		5,13
BAÑO 2		3,30
BAÑO 3		3,91
SUPERFICIES ÚTILES P. BAJA		
VESTIBULO		7,74
SALÓN-COMEDOR		36,83
COCINA		15,96
ASEO		2,18
ESCALERA (PRIMERA-BAJA)		4,59
SUPERFICIES ÚTILES P. SÓTANO		
CUARTO DE INSTALACIONES		4,11
LAVADO Y PLANCHA		7,31
ESCALERA (SÓTANO-BAJA)		4,50
BAÑO 5		3,15
BODEGA		77,71
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR		231,43
SUPERFICIES ÚTILES - EXTERIOR		
TOTAL EXTERIOR PAVIMENTADO		314,20
TOTAL EXTERIOR AJARDINADO		339,62
TOTAL EXTERIOR PISCINA		36,72
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR		690,54
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR		281,20
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PAVIMENTADO		333,34
TOTAL SUP. AJARDINADO		350,39
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PISCINA		36,72

Proyecto de
arquitectura: **LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS**
Gestiona: **CORE** Promueve: **ADAR** Comercializa: **PROEL**



Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisaje, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Sagasta, 28, tercera planta, 28004, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: 23-septiembre-2025

SUPERFICIES - VIVIENDA 01		
PARCELA TIPO A		
Estancia (Uso)		Sup. (m²)
SUPERFICIES ÚTILES P. PRIMERA		
DISTRIBUIDOR		5,09
DORMITORIO PRINCIPAL		15,63
DORMITORIO 2		12,95
DORMITORIO 3		11,30
DORMITORIO 4		10,04
BAÑO PRINCIPAL		5,13
BAÑO 2		3,30
BAÑO 3		3,91
SUPERFICIES ÚTILES P. BAJA		
VESTIBULO		7,74
SALÓN-COMEDOR		36,83
COCINA		15,96
ASEO		2,18
ESCALERA (PRIMERA-BAJA)		4,59
SUPERFICIES ÚTILES P. SÓTANO		
CUARTO DE INSTALACIONES		4,11
LAVADO Y PLANCHA		7,31
ESCALERA (SÓTANO-BAJA)		4,50
BAÑO 5		3,15
BODEGA		77,71
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR		231,43
SUPERFICIES ÚTILES - EXTERIOR		
TOTAL EXTERIOR PAVIMENTADO		314,20
TOTAL EXTERIOR AJARDINADO		339,62
TOTAL EXTERIOR PISCINA		36,72
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR		690,54
SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR		281,20
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PAVIMENTADO		333,34
TOTAL SUP. AJARDINADO		350,39
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PISCINA		36,72

Proyecto de
arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: Promueve: Comercializa:

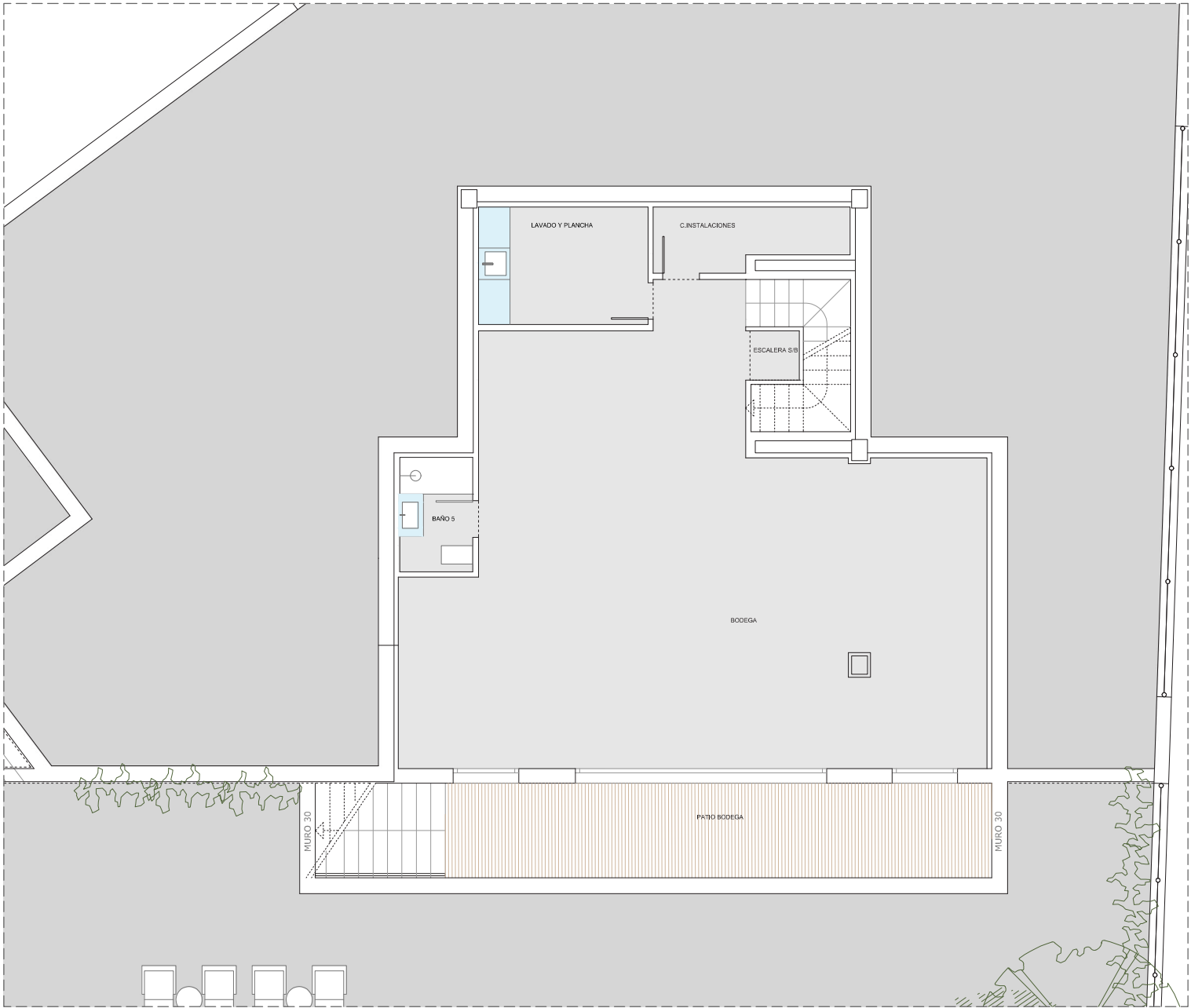
CORE ADAR PROEL

0 0,5 1 5

Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Sagasta, 28, tercera planta, 28004, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: 23-septiembre-2025



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES - VIVIENDA 01
PARCELA TIPO A

Estancia (Uso)	Sup. (m²)
SUPERFICIES ÚTILES P. PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	5,09
DORMITORIO PRINCIPAL	15,63
DORMITORIO 2	12,95
DORMITORIO 3	11,30
DORMITORIO 4	10,04
BAÑO PRINCIPAL	5,13
BAÑO 2	3,30
BAÑO 3	3,91
SUPERFICIES ÚTILES P. BAJA	
VESTIBULO	7,74
SALON-COMEDOR	36,83
COCINA	15,96
ASEO	2,18
ESCALERA (PRIMERA-BAJA)	4,59
SUPERFICIES ÚTILES P. SÓTANO	
CUARTO DE INSTALACIONES	4,11
LAVADO Y PLANCHA	7,31
ESCALERA (SÓTANO-BAJA)	4,50
BAÑO 5	3,15
BODEGA	77,71

TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR 231,43

SUPERFICIES ÚTILES - EXTERIOR	
TOTAL EXTERIOR PAVIMENTADO	314,20
TOTAL EXTERIOR AJARDINADO	339,62
TOTAL EXTERIOR PISCINA	36,72
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	690,54

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	281,20
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PAVIMENTADO	333,34
TOTAL SUP. AJARDINADO	350,39
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PISCINA	36,72

Proyecto de
arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: Promueve: Comercializa:

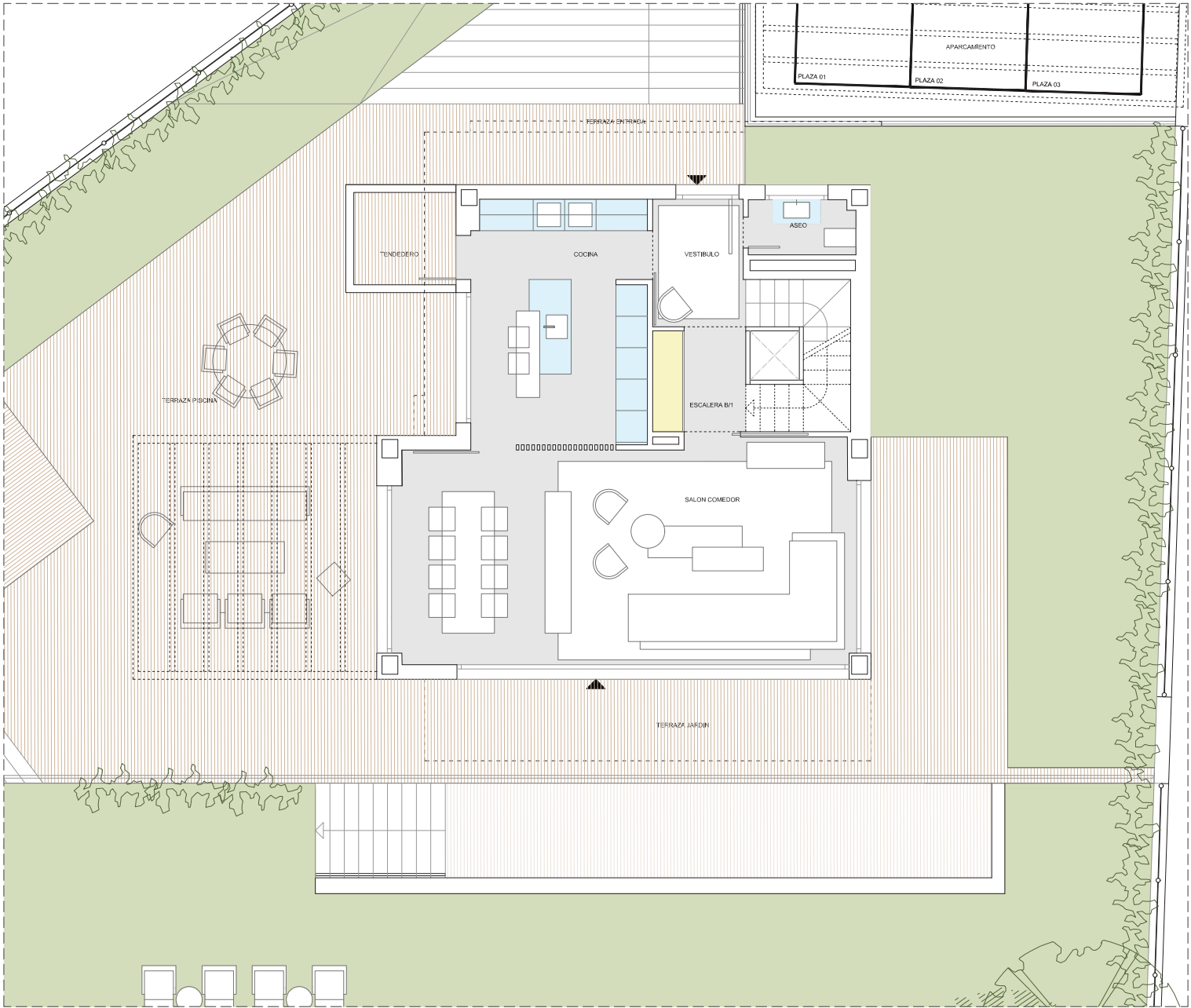


0 0,5 1 5

Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisaje, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Sagasta, 28, tercera planta, 28004, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: 23-septiembre-2025



PLANTA BAJA

SUPERFICIES - VIVIENDA 01
PARCELA TIPO A

Estancia (Uso)	Sup. (m²)
SUPERFICIES ÚTILES P. PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	5,09
DORMITORIO PRINCIPAL	15,63
DORMITORIO 2	12,95
DORMITORIO 3	11,30
DORMITORIO 4	10,04
BAÑO PRINCIPAL	5,13
BAÑO 2	3,30
BAÑO 3	3,91
SUPERFICIES ÚTILES P. BAJA	
VESTIBULO	7,74
SALÓN-COMEDOR	36,83
COCINA	15,96
ASEO	2,18
ESCALERA (PRIMERA-BAJA)	4,59
SUPERFICIES ÚTILES P. SÓTANO	
CUARTO DE INSTALACIONES	4,11
LAVADO Y PLANCHA	7,31
ESCALERA (SÓTANO-BAJA)	4,50
BAÑO 5	3,15
BODEGA	77,71

TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR 231,43

SUPERFICIES ÚTILES - EXTERIOR	
TOTAL EXTERIOR PAVIMENTADO	314,20
TOTAL EXTERIOR AJARDINADO	339,62
TOTAL EXTERIOR PISCINA	36,72
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	690,54

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	281,20
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PAVIMENTADO	333,34
TOTAL SUP. AJARDINADO	350,39
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PISCINA	36,72

Proyecto de
arquitectura: LOPEZ Y TENA | ARQUITECTOS

Gestiona: Promueve: Comercializa:

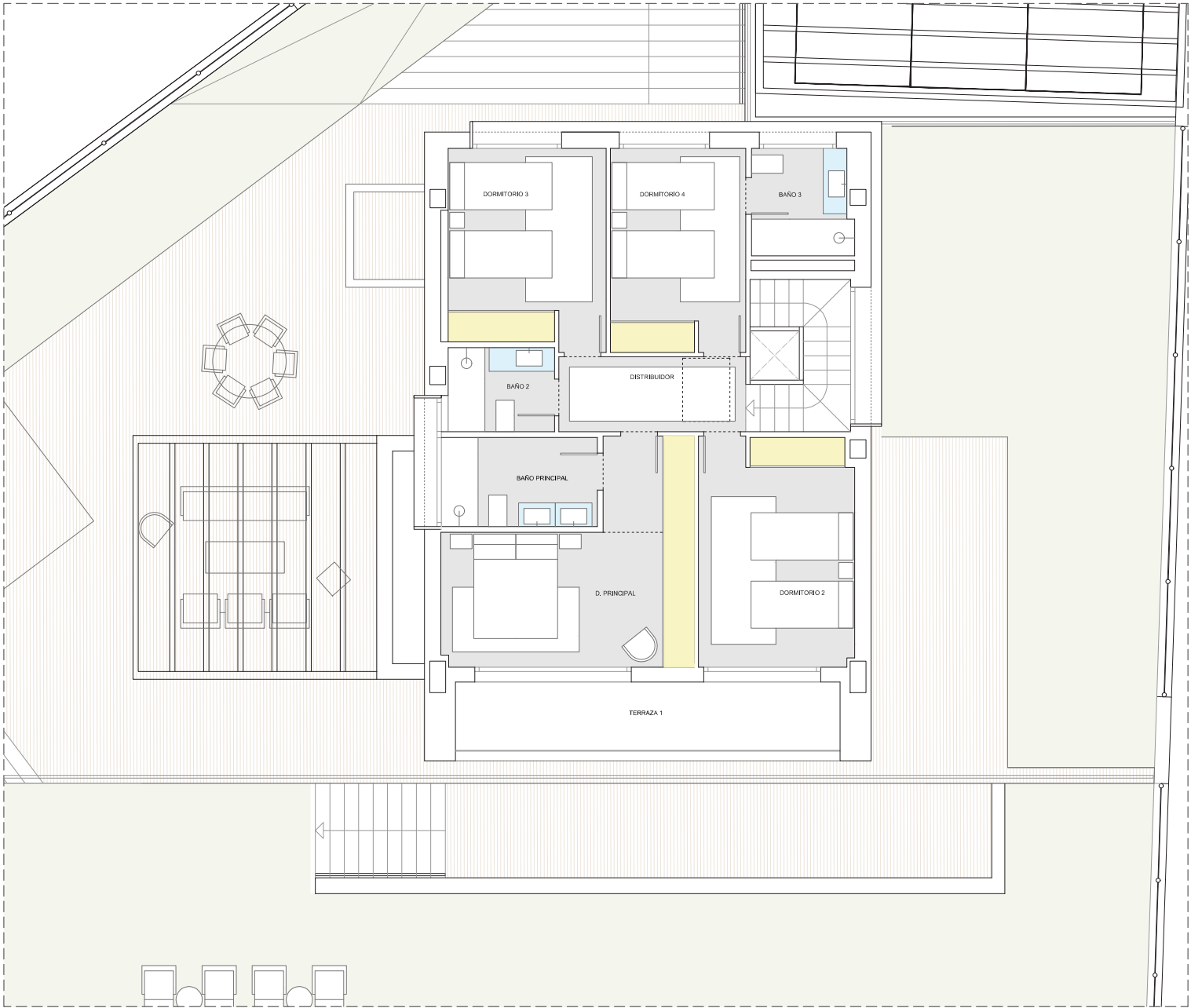


0 0,5 1 5

Todos los datos contenidos en este documento son meramente informativos no contractuales ni vinculantes y podrán ser modificados por la dirección facultativa y la promotora. Las superficies son aproximadas. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. La información establecida por el real decreto 515 de 21/04/89, sobre defensa de los consumidores en cuanto a la información a suministrar, se encuentra a su disposición en las oficinas de la Calle Sagasta, 28, tercera planta, 28004, Madrid.



Fecha emisión planos comerciales: 23-septiembre-2025



PLANTA PRIMERA